

**РОСРЕЕСТР РАЗЪЯСНЯЕТ**

**Способы защиты недвижимости**

Для многих собственников актуален вопрос: как обезопасить свою недвижимость от незаконных сделок? Расскажем, что можно сделать для юридической защиты своих объектов.

Первое, что рекомендуют эксперты – актуализировать контактные данные в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), подав заявление о внесении или изменении сведений об адресе электронной почты и почтовом адресе. Если в отношении объекта недвижимости подано заявление о регистрации перехода прав, правообладатель сразу получит официальное уведомление при условии, что контакты актуализированы.

Также надежным способом защитить свою недвижимость является подача [заявления](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/1bb209ee024aa5a0306bf99ee78ae02e20d1b459/) о невозможности регистрации без личного участия правообладателя. Соответствующая запись в ЕГРН является запретом на любые операции с недвижимостью представителем по доверенности, регистрация может быть осуществлена только при личном присутствии правообладателя.

Актуализировать контактные данные и подать заявление для установления запрета на регистрацию без личного участия можно бесплатно:

* через [мобильное приложение](https://www.rustore.ru/catalog/app/ru.rosreestr.mobile) Росреестра;
* в личном кабинете на официальном [сайте](https://rosreestr.gov.ru) Росреестра;
* на портале [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/);
* в любом офисе центра «Мои документы» ([МФЦ](https://mfc-nso.ru/)).

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)